



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

ELŐTERJESZTÉS

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. március 31-i soros ülésére**

Tárgy: Üü-51 jelű tömb szabályozási terv módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselő-testülete az 5/2016. (I. 18.) számú határozatával döntött a Petőfi utca, Béri Balogh Ádám utca, Balaton utca, Telenkó utca által határolt Üü-51 jelű tömb településrendezési eszközeinek módosításáról. A döntés szerint a területre vonatkozó szabályozást úgy kellett módosítani, hogy azon – a meglévő épület bővítéseként megvalósíthatóan – egy kézilabda munkacsarnok építésére nyíljon lehetőség.

A tervezési feladatra vonatkozóan 2016. február 2. napján kötöttünk szerződést Kovács Péter településtervezővel.

Az elkészült tervdokumentációt 2016. február 19. napján postáztuk a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek, az állami főépítész, valamint a partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatban meghatározott szervek részére.

A tárgyi településrendezési eszközök módosítási eljárásának véleményezési szakasza a beérkezett vélemények Képviselő-testület általi elfogadását követően zárható le. A véleményezési szakasz lezárását követően a végleges módosítási tervdokumentációt el kell küldeni az Állami Főépítésznek végső szakmai véleményezésre, akinek 21 nap áll rendelkezésére a záróvélemény megküldésére. A módosított településrendezési eszközök ezt követően fogadhatóak el a Képviselő-testület által.

A tervezett módosítások véleményezési eljárásának lezárása:

A módosítások véleményeztetését a Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdés figyelembevételével a 41.§ alapján egyszerűsített eljárás keretében folytattuk le.

A módosítás érinti a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat szöveges rendelkezéseit, és a szabályozási tervet is.

Az egyeztetési eljárás lezajlott szakaszai:

A módosítás tárgyában az *véleményezési dokumentációt* a Korm. rendeletben szereplő résztvevők számára megküldtük. Az egyeztetés során 13 résztvevő adott választ, melyek összefoglalóját az 1. melléklet tartalmazza.

Az érintett lakosság, valamint a partnerségi egyeztetési szabályzatban meghatározott résztvevők részéről nem érkezett észrevétel a véleményezési anyaggal kapcsolatban.

A vélemények, észrevételek összefoglalását és az azokra adott válaszokat a jelen előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

A véleményezési szakaszban, a rendelkezésre álló határidőn belül 14 államigazgatási szerv küldött írásos választ. Ebből 12 érintett a tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem, kifogást nem fogalmazott meg. 2 érintett észrevételt tett.

A beérkezett vélemények összefoglalóját, illetve az észrevételekre adott válaszokat az előterjesztés 1. melléklet tartalmazza.

A beérkezett véleményeket az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények alapján a módosítási dokumentáció kismértékben pontosodott. Az vélemények alapján átdolgozott dokumentációt az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.


A tervezett módosítás környezetre gyakorolt hatása alapján dönthető el, hogy a módosításhoz környezeti vizsgálat készítése szükséges-e. A döntést a Képviselő-testület az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérése alapján dönti el. A véleményezési szakaszban egyben az érintettek véleményét kikértük e kérdésben. A beérkezett válaszokból rögzíthető, hogy a módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, ezért környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elfogadni szíveskedjenek.

Mellékletek:

1. összefoglaló a beérkezett államigazgatási szervek véleményéről
2. beérkezett államigazgatási szervek vélemények
3. településrendezési eszközök módosításának dokumentációja

Vonyarcvashegy, 2016. március 24.


Péter Károly
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2016. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ü-51 jelű tömb szabályozási terv módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközei módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban, a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket az azokra a tervező és a polgármester által közösen megfogalmazott válaszokkal az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközei módosításának egyeztetési anyagát a beérkezett vélemények alapján történő átdolgozást követően záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármester, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.
3. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vonatkozó jogszabály alapján, az érintettek véleményének kikérésével megállapítja, hogy a módosítás várható környezeti hatása nem jelentős, környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.
4. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a módosítási dokumentációra a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.
5. A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri Péter Károly polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására a tervező által átdolgozott dokumentáció megküldésével.

Határidő : határozat közlésére 2016. április 8.

Felelős : Péter Károly